

AGB für die Ferienunterkunft SeeRuhe

Vermieterin:
Tanja Zarges
Dorfringstraße 1
34516 Kirchlotheim

Liebe Gäste, bevor Sie unser Ferienhaus SeeRuhe mieten, nehmen Sie sich bitte kurz Zeit für diese Hinweise. Damit Ihr Aufenthalt entspannt verläuft, haben wir alle wichtigen Regelungen übersichtlich zusammengestellt. Mit der Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

1. ANREISE UND ABREISE

Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit spätestens einen Tag vor Anreise telefonisch mit, damit die Schlüsselübergabe reibungslos erfolgen kann.

Anreise: 16:00–18:00 Uhr
Abreise: bis 10:00 Uhr

Andere An- und Abreisezeiten können nach Absprache möglich sein.

Eine Überziehung der Abreisezeit kann zur Berechnung einer weiteren Übernachtung führen.

Erscheint der Mieter am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht und informiert uns nicht, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden als gekündigt. Der Vermieter kann dann frei über die Unterkunft verfügen. Eine (anteilige) Rückerstattung bei verfrühter Abreise erfolgt nicht.

Übernachtungen von Besuchern sind nur mit vorheriger Information an die Vermieterin erlaubt. Die Mietkosten können sich dadurch erhöhen.

Für verlorene Schlüssel berechnen wir bis zu 500 Euro.

2. BEZAHLUNG

Der Mietvertrag wird mit Eingang der Anzahlung von 20 % gültig. Die Zahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen fällig.

Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Reiseantritt zu zahlen. Wird die Zahlungsfrist nicht eingehalten, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Bereits geleistete Anzahlungen werden nicht erstattet.

Der Gesamtbetrag enthält alle Nebenkosten: Wasser, Energie, Abfall, GEZ, WLAN und Parkplatznutzung.

3. RÜCKTRITT / STORNIERUNG

Ein Rücktritt ist jederzeit möglich und muss schriftlich erfolgen.

Stornierungskosten:

- Ab Buchungsdatum: 0 %
- Ab 30 Tage vor Anreise: 30 %
- Ab 15 Tage vor Anreise: 60 %
- Ab 7 Tage vor Anreise: 90 %
- Weniger als 7 Tage vor Mietbeginn: 100 %

Es gilt das Datum des Eingangs der Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson kann gestellt werden – dies muss schriftlich mitgeteilt werden.
Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

4. PFLICHTEN DES MIETERS

Bitte behandeln Sie Haus, Inventar und Außenanlagen pfleglich.

Schäden am Ferienhaus oder Inventar sind unverzüglich zu melden.

Bei Ankunft festgestellte Mängel müssen bis 20:00 Uhr am Anreisetag gemeldet werden – sonst haftet der Mieter. Eine angemessene Frist zur Mängelbeseitigung ist einzuräumen.

Spätere Reklamationen sind ausgeschlossen.

Am Abreisetag sind:

- persönliche Gegenstände zu entfernen
- Hausmüll in den vorgesehenen Container (vor dem ersten Ferienhaus am Fischpfad) zu entsorgen
- das Grundstück sauber zu hinterlassen

Untervermietung oder Übernachtung nicht angemeldeter Personen ist untersagt und führt zur sofortigen Kündigung des Mietvertrags.

Laden von Elektroautos ist nicht gestattet, da die vorhandenen Leitungen nicht für hohe Ladeleistungen ausgelegt sind (Überhitzungsgefahr).

5. HAUSTIERE

Im Ferienhaus SeeRuhe sind keine Haustiere erlaubt.

6. RAUCHEN

Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus.

Rauchen ist auch im Außenbereich wegen erhöhter Waldbrandgefahr untersagt.

7. DATENSCHUTZ

Im Rahmen des Mietvertrags werden personenbezogene Daten gespeichert, verarbeitet und nach gesetzlichen Vorgaben gelöscht. Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Der Mieter kann der Speicherung jederzeit widersprechen, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

8. HAFTUNG

Der Vermieter haftet nicht für Einflüsse durch höhere Gewalt, Strom- oder Wasserausfälle, Unwetter oder behördliche Einschränkungen.

Keine Haftung für:

- Unfälle im Haus oder auf dem Grundstück
- Diebstahl oder Feuer
- persönliche Gegenstände

Die An- und Abreise erfolgt auf eigene Verantwortung.

Für mutwillige Schäden haftet der Mieter vollumfänglich.

9. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Fotos und Texte auf Webseite oder Flyern dienen der realistischen Beschreibung, können aber geringfügig abweichen. Änderungen an Ausstattung oder Möbeln bleiben vorbehalten, sofern sie gleichwertig sind.

Sollte eine Regelung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Die unwirksame Klausel wird durch eine rechtlich zulässige ersetzt, die dem wirtschaftlichen Gedanken am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort der Vermieterin.